Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

Municipio
El Carmen de Viboral

# INFORME ACTA DE AVANCE DE OBRA N° 1

## CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 190-CONV-059-2023

**OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Y AMOBLAMIENTO PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE LINEAL LA CIMARRONA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

**Contratista: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen DE Viboral "EDUR"**

| | |
|---|---|
| **Contratante:** | Municipio El Carmen de Viboral |
| **Supervisión:** | Secretaria de Infraestructura |
| **Periodo de Ejecución:** | 28 de junio de 2023 al 31 de julio de 2023 |



## 1. INFORMACION LEGAL Y CONTRACTUAL

La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del municipio de El Carmen de Viboral – EDUR, celebro Contrato Interadministrativo N° 190-CONV-059-2023 el día 28 de junio de 2023 con la Administración Municipal, cuyo objeto es *CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Y AMOBLAMIENTO PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE LINEAL LA CIMARRONA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.* Suscribiendo Acta de inicio el 28 de junio de 2023.

Inicialmente, el proceso se publicó en la plataforma de SECOP II, el día 26 de junio de 2023 y se realizó por parte de la EDUR presentación de oferta el día 27 de junio de 2023, suscribiendo Contrato Interadministrativo N° 190-CONV-059-2023 el día 28 de junio de 2023 en la plataforma del SECOP II por un valor de Ochocientos cincuenta y un millones ochocientos cuarenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete pesos M/L ($ 851.844.367) y un plazo de ejecución de cuatro (04) meses. Con una fecha de terminación inicial del 28 de octubre de 2023.

El presente Contrato Interadministrativo tuvo varias prorrogas en cuanto al tiempo, los cuales se relacionan a continuación:

- **INFROMACION GENERAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 190-CONV-059-2023:**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | Empresa de Desarrollo Urbano y Rural - EDUR |
| **Objeto:** | Contrato Interadministrativo de Administración Delegada del proyecto de Equipamiento Municipal y Amoblamiento para la consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia. |
| **Valor Inicial:** | Ochocientos cincuenta y un millones ochocientos cuarenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete pesos M/L ($ 851.844.367), distribuidos así:<br>**Recursos Administrar:** $ 786.342.072<br>**Honorarios más IVA sobre los honorarios:** $ 65.502.295 |
| **Plazo Inicial:** | cuatro (04) meses, contados a partir de la firma del Acta de inicio. |
| **Fecha Acta de Inicio:** | 28 de junio de 2023. |
| **Fecha de Terminación Inicial:** | 28 de octubre de 2023. |

- **INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP-007-2023-CO:**

| GENERALIDADES | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | N° COP-007-2023-CO |
| **CONTRATANTE:** | Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de El Carmen de Viboral. |
| **CONTRATISTA:** | Constructora ZUGA S.A.S |
| **OBJETO:** | Equipamiento Municipal y Amoblamiento para la Consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia. |
| **VALOR INICIAL:** | Setecientos ochenta y cinco millones doscientos setenta y dos mil veintinueve pesos M/L ($ 785.272.029). |
| **PLAZO INICIAL:** | Tres (03) meses, contados a partir de la fecha del Acta de inicio. |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 01 de agosto de 2023. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 28 de octubre de 2023. |

Para la ejecución de este proyecto se realizó el siguiente proceso de selección:

Se realizó una solicitud de contratación que junto al Análisis del Sector y el CDP N° 172 del 28 de junio del 2023, fue aprobado mediante comité de contratación N° 13 el día 13 de julio de 2023; luego de ser aprobado se realizó el Estudio de Conveniencia y Oportunidad de la contratación, el Gerente presentó al equipo de trabajo, las empresas que iban a participar en el proceso, las cuales ya estaban inscritas en la página Web de la Edur y se carga la documentación precontractual, por medio de invitación a presentar oferta bajo la modalidad de Comparación de Ofertas N° 003-2023-CO el día 24 de julio de 2023, en la plataforma del Secop II.

Una vez enviada la solicitud mediante el SECOP II, el oferente cargó la información en la plataforma y se procedió a realizar el Informe de Evaluación el día 27 de julio de 2023 y posteriormente a la aprobación del Contrato de Obra Pública N° COP-007-2023-CO el día 28 de julio de 2023, suscrito con la Empresa **Constructora ZUGA S.A.S** con **NIT N° 901.006.474-3**, suscribiendo posteriormente Acta de inicio del 01 de agosto de 2023, la empresa presenta una oferta por menor valor , por lo cual se suscribe por un valor de Setecientos ochenta y cinco millones doscientos setenta y dos mil veintinueve pesos M/L ($ 785.272.029).

El Supervisor del Contrato de Obra Pública N° COP-007-2023-CO es el Director Técnico Oscar Darío Londoño Rendón.

Para el Presente Proceso se anexaron y revisaron las siguientes pólizas contractuales:

- Póliza N° 14-44-101189348 (Anexo 1) Única de Cumplimiento Entidad Estatal de la

Aseguradora Seguros del Estado S.A.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 28/07/2023 | 29/04/2024 | $157,054,406.00 | |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 28/07/2023 | 29/10/2026 | $157,054,406.00 | |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 29/10/2023 | 29/10/2028 | $235,581,609.00 | |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 28/07/2023 | 29/04/2024 | $373,004,213.78 | |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 28/07/2023 | 29/04/2024 | $157,054,406.00 | |

SEGUROS DEL ESTADO — Consulta de pólizas

**Estado:**
Vigente

**Número de póliza:**
14-44-101189348

**Número de anexo:**
1

**Fecha de expedición:**
viernes, 28 de julio de 2023

**Ramo:**
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

**Asegurado:**
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL

**Tomador:**
CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S

**Inicio de vigencia:**
viernes, 28 de julio de 2023

**Fin vigencia:**
domingo, 29 de octubre de 2028

**Valor total asegurado:**
$ 1.079.749.041

- Póliza N° 14-40-101057715 (Anexo 0) de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de cumplimiento de Aseguradora Seguros del Estado S.A.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 28/07/2023 | 29/01/2024 | $464,000,000.00 |



**Datos de la póliza**

**Estado:**
Vigente

**Número de póliza:**
14-40-101057715

**Número de anexo:**
0

**Fecha de expedición:**
viernes, 28 de julio de 2023

**Ramo:**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPL

**Asegurado:**
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL

**Tomador:**
CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S

**Inicio de vigencia:**
viernes, 28 de julio de 2023

**Fin vigencia:**
lunes, 29 de enero de 2024

**Valor total asegurado:**
$ 464.000.000

La finalidad del informe es evidenciar la trayectoria de las actividades dentro del plazo del proyecto, mostrando el cabal cumplimiento de los ítems contratados y expidiendo el avance administrativo y del proyecto, al igual que la calidad, el rendimiento y todos los aspectos principales de los trabajos ejecutados durante el proyecto.

## 1. INFORME FINANCIERO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

### 2.1. FORMA DE PAGO:

De acuerdo a los Estudios Previos, en el aparte donde se estipula la forma de pago, se indica que los mismos se realizarán de la siguiente manera:

Se realizará un primer pago de un cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato interadministrativo, previa presentación de cuenta de cobro o factura debidamente legalizada verificación de aportes al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales y se haya entregado y aprobado por parte del supervisor, el cronograma de actividades y presupuesto a ejecutar.

El cincuenta por ciento (50%) restante se realizará mediante actas de avances, con el cumplimiento de las actividades y la verificación del cumplimiento del cronograma, previo visto bueno de la supervisión.

- **CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**

Dentro del periodo estipulado para la ejecución del Proyecto, se realizaron los siguientes pagos:

**HONORARIOS:**

**Pago N°1:** $ 52.401.836 del mes de julio de 2023, dicho valor equivale al 80% del total de los honorarios por concepto de selección del contratista de obra.

**RECURSOS ADMINISTRAR:**

**PAGO N° 1:** $ 373.520.347 del mes de julio de 2023, correspondiente al 50% del valor del Contrato Interadministrativo.

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR TOTAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:** | **$** | **851.844.367** |
| **HONORARIOS** | **$** | **65.502.295** |
| PAGO N° 1 | $ | 52.401.836 |
| **VALOR PAGADO HONORARIOS:** | **$** | **52.401.836** |
| **RECURSOS ADMINISTRAR – OBRA** | **$** | **786.342.072** |
| ACTA DE PAGO N° 1 | $ | 373.520.347 |
| **VALOR TOTAL OBRA:** | **$** | **373.520.347** |
| **VALOR TOTAL PAGADO DEL PROYECTO** | **$** | **425.922.183** |

**3. CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA:**

**PAGO N° 1:** $ 373.004.213,78, se realiza un primer pago al contratista ejecutor de la obra como anticipo para dar inicio a la ejecución de las actividades del proyecto.

**4. COMPONENTE TECNICO:**

**4.1. DESARROLLO DE ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 28 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2023

Para este periodo se realiza toda la parte precontractual de selección del contratista, mediante solicitud de presentación de oferta bajo la modalidad de Comparación de Ofertas con la Empresa Constructora ZUGA S.A.S, conforme al informe de evaluación del 27 de julio de 2023.

Por lo cual se suscribe Contrato de Obra Pública N° COP-007-2023-CO y Acta de inicio con la Empresa ejecutora de la obra el día 01 de Agosto de 2023.

**Planeación de obra:** Realizan las planificaciones respectivas, teniendo en cuenta la programación como estructura administrativa.

**La organización:**

Mantiene los comportamientos organizacionales dentro del proyecto, coordinando todos los recursos humanos disponibles ya que es el más importante, y los materiales financieros para optimizar el desarrollo del proyecto.

**La dirección:**

Mantiene el direccionamiento en cada uno de los procesos de ejecución, manteniendo y propiciando una excelente comunicación, y el acompañamiento constante en campo para alcanzar las metas del proyecto, y así resolver las dudas que se van generando durante el desarrollo de la obra.

**El control:**

Mantiene los controles respectivos en pro de desarrollar las actividades constructivas de la mejor manera, con todos los respaldos técnicos y administrativos suficientes para, garantizar que las funciones de sus evaluaciones mantengan el normal desarrollo del proyecto.

## 4.2. PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO SUPERVISION:

A continuación, se presenta el equipo de trabajo profesional de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – EDUR y la Alcaldía del municipio de El Carmen de Viboral, Quien estuvo acompañando la supervisión para la ejecución del Equipamiento municipal y Amoblamiento para la Consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia:

**Tabla 5. Equipo Profesional Supervisión**

| NOMBRE | PROFESIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON | Ingeniero Civil | Supervisor de la EDUR |
| JOBANNY JOSE COPETE | Secretario de Infraestructura | Supervisor Infraestructura – Alcaldía municipio de El Carmen de Viboral |

## 4.3. OBJETIVO GENERAL:

Evidenciar el proceso ejecutado para el Equipamiento Municipal y Amoblamiento para la Consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia, donde se plasmó el avance de las actividades ejecutadas, los cambios solicitados y los compromisos adquiridos, además se demuestra la transparencia de la optimización del recurso estipulado para el proyecto.

Esto comprendido en el periodo de ejecución de Obra Pública del 28 de junio al 31 de julio de 2023.

## 4.4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Realizar el seguimiento correspondiente a la ejecución del proceso de contrato de obra pública, bajo los parámetros exigidos y estipulados contractualmente.
- Entregar la documentación requerida que acredite el avance de las actividades realizadas.
- Revisar la documentación presentada por el contratista, tanto como informes, actas y demás documentos soporte con las cantidades de obra en los periodos correspondientes a lo ejecutado.
- Soportar el avance de las actividades mediante el registro fotográfico, evidenciando el estado en que se encuentran los trabajos realizados en el periodo correspondiente.
- Informar a la supervisión delegada por parte de la Administración Municipal el avance físico y presupuestal de la obra mediante el presente informe.
- Informar a la supervisión y el ordenador del gasto de la Administración municipal, cada que se presente una situación adversa durante el proceso de ejecución de las actividades de obra.

## 4.5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION DELEGADA POR LA EDUR:

- Apoyo a la gestión y producción de documentos técnicos y gestión administrativa derivados de la ejecución del proyecto.
- Apoyo en reuniones de grupos de trabajo donde se relacionan temas conforme al objeto del presente contrato.



**OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON**
Dirección Técnica - EDUR
Supervisor Contrato de Obra